

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Keskustorin kesän myyntipaikkojen vuokraaminen 2025**TRE:2880/10.00.04/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 040 023 5442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tapahtumapäällikkö Saara Saarteinen, puh. 040 801 6222, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja tapahtumatuottaja Matilda Toriseva, puh. 040 586 6453, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yrityksille Croissant toujours Oy, Deliciosa Oy, Euroresta Oy, Junk Bar Kumma Oy, Los Pollos catering Oy ja Priima-Ravintolat Oy vuokrataan ajalle 1.7.2025 – 3.9.2025 myyntipaikka Tampereen Keskustorille toteutettavalta Keskustorin kesä -ravintola- ja tapahtuma-alueelta.

Myyntipaikkojen vuokra on 1 200 euroa kuukaudessa ja 15 % vuokralaisen vuokrakohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Tapahtumapäällikkö Saara Saarteinen valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen kaupunki toteuttaa kesällä 2025 Keskustorille pääsymaksuttoman ja viihtyisän tapahtumatilan, jossa yhdistyvät kaupunkiin hankittujen suur tapahtumien lajinäkyvyys, ohjelmallisuus ja aktiviteetit sekä monipuoliset oheispalvelut. Keskustorin kesän tavoitteena on tehdä kaupungissa olevat suur tapahtumat näkyväksi, lisätä lajitietoisuutta ja innostaa harrastamaan sekä luoda elämyksellinen ja interaktiivinen tila, jossa kävijät voivat osallistua ja kokea uutta. Lisäksi alueen tavoitteena on houkuttaa paikallisia ja kansainvälisiä vierailijoita tutustumaan kaupungin keskustan tarjontaan sekä lisätä keskustan ja sen palveluiden kävijämääriä.

Tampereen kaupunki järjesti Keskustorin kesän ravintolatoimintaa harjoittavista myyntipaikoista avoimen haun 4.3. – 31.3.2025. Alueen ravintolatoimijoiksi valittiin seuraavat yritykset: Croissant toujours Oy (Boulangerie Marco), Deliciosa Oy (Maranga), Euroresta Oy (Ravintola UkkoMetso), Junk Bar Kumma Oy (Kumma Bar & Street Kitchen), Los Pollos Catering Oy (Los Pollos) sekä Priima-Ravintolat Oy (Guru's Kitchen & Bar & Salsallada).

Valituille yrityksille vuokrataan myyntipaikat Keskustorin kesän alueelta. Myyntipaikan vuokra sisältää kiinteän myyntipisteen, alueen yhteiskäyttötilat, sähkön ja veden, alueen huollon, kunnossapidon ja ulkoalueiden hoidon, järjestyksenvalvonnan ja vartioinnin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin tilaomaisuuden hallinta on myöntänyt konsernihallinnon kilpailukyky ja innovaatiot -ryhmän kaupunkibrändi ja tapahtumat -yksikölle Keskustorin käyttöön maankayttöluvan, joka oikeuttaa yksikköä vuokraamaan aluetta eteenpäin ravintolatoimijoille.

Konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen (konsernijohtajan päätös 31.1.2025 § 21) mukaisesti ryhmän johtaja päättää johtamansa toiminnan osalta sopimusten hyväksymisestä vuosisuunnitelman rajoissa.

Tiedoksi

Nimetyt yritykset, Saara Saarteinen, Matilda Toriseva

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 30.5.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 28.5.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
28.05.2025

Markus Suhonen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.